



Medienmitteilung

Neue Immobilien-SICAV für qualifizierte Anleger

Lausanne, 3. November 2020

Am 4. Juni 2020 genehmigte die FINMA die Gründung der Themis Capital AG, eine neue Gesellschaft zur Verwaltung von Immobilienvermögen, sowie die Gründung der Themis Real Estate SICAV, eine Immobilien-SICAV, die qualifizierten Anlegern gemäss Art. 10 Abs. 3 und 3ter KAG vorbehalten ist. Dies ist erst die 8. von der FINMA genehmigte Immobilien-SICAV.

Die erste Zeichnungsfrist für die Themis Real Estate SICAV läuft vom 4. November bis 4. Dezember 2020. Zweck dieser ersten Ausgabe ist die Beschaffung von 60 Millionen Schweizer Franken für den Aufbau eines Portfolios von Wohnliegenschaften, zunächst in der Westschweiz und in bestimmten Wirtschaftszentren der Deutschschweiz.

Die Vermögensallokation der SICAV wird sich aus Immobilien vom Typ Core / Core + zusammensetzen, und dem Portfolio können opportunistische oder wertsteigernde Immobilien hinzugefügt werden, wenn sie ein interessantes Potenzial bieten.

Das Portfolio wird bei der Einführung aus 18 Immobilien bestehen, die reserviert worden sind. Sie werden ein diversifiziertes Portfolio bilden, zu 99% aus Wohnraum mit 329 Wohnungen und 5 Geschäften bestehend. Das Portfolio wird ein Aufwertungs- und Entwicklungspotenzial bieten, einschliesslich Bauzonen.

Die Themis Real Estate SICAV hat ihre Verwaltung an Themis Capital SA delegiert.

CACEIS, der europäische Marktführer im Bereich der Vermögensverwaltung, wurde als Fondsleitung (CACEIS (Switzerland) SA, Nyon) und als Depotbank (CACEIS Bank, Paris, Zweigniederlassung Nyon / Schweiz) ausgewählt.

Die Investoren werden von einer professionellen und effizienten Verwaltung sowie einer erheblichen Diversifizierung ihrer Investitionen profitieren. Da die SICAV nicht an der Börse kotiert ist, erfolgt die Investition in dieser Startphase, im Gegensatz zu börsenkotierten Fonds oder SICAVs, auf der Grundlage des NIW ohne Agio.

Die Struktur der SICAV bietet den Anlegern steuerliche Vorteile und verleiht ihnen gleichzeitig den Aktionärsstatus, welcher es erlaubt, den Geschäftsverlauf durch Abstimmungen an den Generalversammlungen zu beeinflussen. Sie können mit Kapital oder durch Sacheinlage von Immobilien, die sie bereits besitzen, zeichnen.

Das Anlagereglement, die integrierten Statuten und das Zeichnungsformular sind auf Anfrage bei der Themis Capital SA oder CACEIS (Switzerland) SA, Nyon erhältlich. Auf dem Website Swiss Fund Data sind sie auch verfügbar: www.swissfunddata.ch.

THEMIS CAPITAL SA

Chemin de Mornex 3

1003 Lausanne

+41 (0)58 255 02 80

www.themis-capital.ch

Über Themis Capital SA und Themis Real Estate SICAV

Die Verwaltungsräte von Themis Real Estate SICAV und Themis Capital SA sowie das Team von Themis Capital SA setzen sich aus Immobilien-, Vermögensverwaltungs- und Private-Equity-Experten zusammen. Themis Capital SA wurde gegründet, um eine Vision von Immobilieninvestitionen umzusetzen, die im Laufe der Jahre durch deren Erfahrung entwickelt wurde und auf den Werten von Gerechtigkeit und Gleichheit basiert.

Verwaltungsrat von Themis Capital SA

Frau Christina Riva (Präsidentin), Pierre Liénard (Vizepräsident), Christophe Bonvin und Yann Tavernier.

Geschäftsleitung von Themis Capital SA

Yann Tavernier, CEO, Jérôme Chevallerau, COO, Marco Panico, CPO und Alain Kratzer, CFO.

Verwaltungsrat der Themis Real Estate SICAV

Maître Laurent Schenk (Präsident), Fernand Mariétan (Vizepräsident), Juan Pedro Iglesias Lemos und Yann Tavernier.

Medienkontakt

Jérôme Chevallerau, COO

+41 58 255 02 80

j.chevallerau@themis-capital.ch